

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-45-4**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: D. RAMÓN GARCÍA LÓPEZ y Dª. EULALIA MARTÍN RAMOS  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / San Torcuato, 5  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 138

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 480,7000 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 261,7380 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 192,1000 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcelas A1-45-5 y A1-45-6  
Sur: Parcelas A1-45-2 y A1-45-3  
Este: Calle Horizontal XX  
Oeste: Calle Horizontal XIX
- Costes de urbanización: 9.122,01 €
- Participación: 0,179929%
- Edificación actual: Vivienda en una planta de 120,000 m<sup>2</sup> construidos y cochera de 72,100 m<sup>2</sup>
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-45-4



<b>SUPERFICIE:</b>	480,7000 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	261,7380 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. RAMÓN GARCÍA LÓPEZ Y D <sup>a</sup> . EULALIA MARTÍN RAMOS (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,179929%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	9.122,01€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	138

Escala = 1/500

