

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-45-4

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D. RAMÓN GARCÍA LÓPEZ y Dª. EULALIA MARTÍN RAMOS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / San Torcuato, 5
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 138

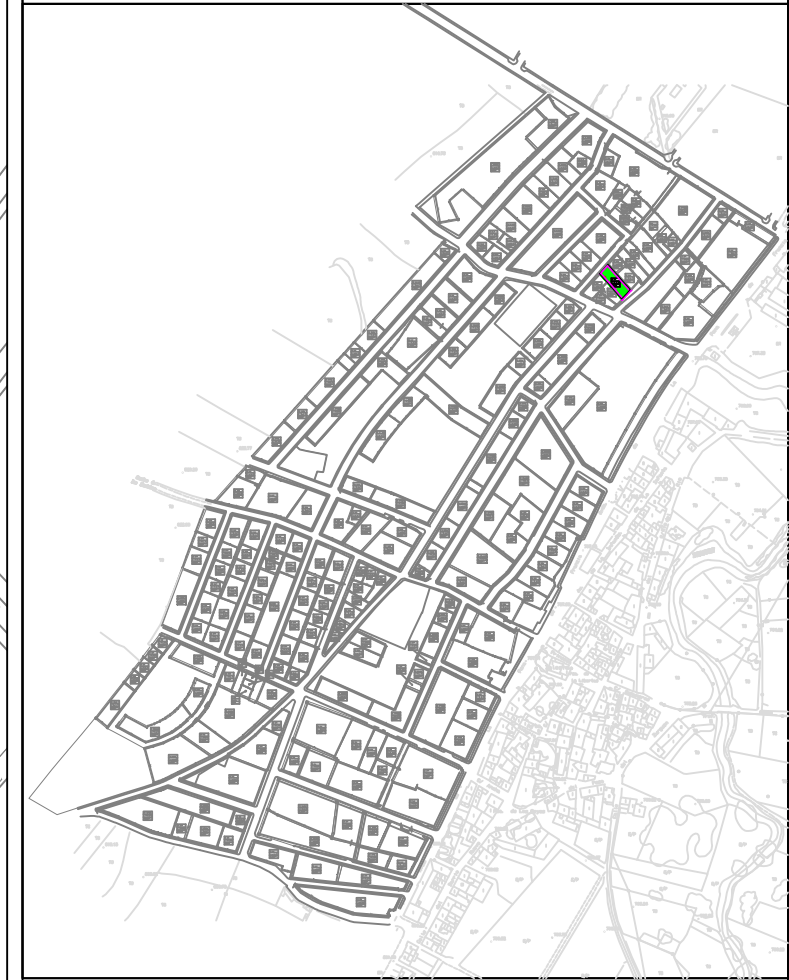
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 480,7000 m²
- Edificabilidad asignada: 261,7380 m²
- Edificabilidad consumida: 192,1000 m²
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcelas A1-45-5 y A1-45-6
Sur: Parcelas A1-45-2 y A1-45-3
Este: Calle Horizontal XX
Oeste: Calle Horizontal XIX
- Costes de urbanización: 9.122,01 €
- Participación: 0,179929%
- Edificación actual: Vivienda en una planta de 120,000 m² construidos y cochera de 72,100 m²
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-45-4



SUPERFICIE:	480,7000 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	261,7380 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. RAMÓN GARCÍA LÓPEZ Y D ^a . EULALIA MARTÍN RAMOS (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,179929%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	9.122,01€
FINCA ORIGINAL:	138

Escala = 1/500

